



## ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,  
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,  
e-mail: [ob.borovan@borovan.egov.bg](mailto:ob.borovan@borovan.egov.bg);

централа: (09147) 9440  
факс: (09147) 9200  
[www.borovan.bg](http://www.borovan.bg)

### ЗАПОВЕД

№ ...<sup>299</sup>...../.....<sup>23.03.</sup>.....2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от ЗОС, във връзка с чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и в изпълнение на Решение № 186 по Протокол № 21/26.02.2021 г. на Общински съвет Борован

### НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ 27,11 кв.м. /двадесет и седем цяло и единадесет квадратни метра/, находящо се в Масивна комбинирана сграда – Автоспирка - с. Сираково, на ул. „Иван Вазов“ № 11, в кв. 20, парцел II, кадастрален № 140 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сираково, цялата със застроена площ 86,80 кв.м. /осемдесет и шест цяло и осемдесет квадратни метра/, актувана с Акт за частна общинска собственост № 935/21.11.2005 г., съгласно приложена схема за Автоспирка с. Сираково, подписана от инж. Калинка Петкова - Директор на Дирекция „УТЕЗГФ“ в Община Борован, при следните условия:

1. Начална месечна тръжна наемна цена от 81,33 лв. /осемдесет и един лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС, определена съгласно Решение № 308 по Протокол № 24/29.01.2010 г. на ОбС Борован.

2. Стъпка на наддаване – 8,13 лв. /осем лева и тринадесет стотинки/ без ДДС, определена в съответствие с чл. 89 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован.

3. Срок за наемане – 5 /пет/ години. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

4. Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, като:

- първата месечна наемна вноска се погасява чрез прихващане на внесения депозит за участие в търга, което прихващане се извършва в деня на подписване на договора за наем, същата се отчита като плащане за месеца, в който той се сключва и е пропорционална на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително. Ако след извършеното прихващане депозитът за участие в търга се окаже недостатъчен за пълно погасяване на първата месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник;
- всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася като, ако след прихващането по предходната точка остане неусвоена сума от депозита за участие в търга, този остатък се прихваща от втората и следващи месечни наемни вноски до пълното му усвояване, като ако той се окаже недостатъчен за пълно погасяване на съответната месечна наемна вноска

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЕ С ПЛОЩ 27,11 КВ.М, НАХОДЯЩО СЕ В МАСИВНА КОМБИНИРАНА СГРАДА –АВТОСПИРКА - С. СИРАКОВО, НА УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“№ 11 В КВ. 20, ПАРЦЕЛ II, КАДАСТРАЛЕН № 140 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. СИРАКОВО, ЦЯЛАТА СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 86,80 КВ.М., АКТУВАНА С АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 935/21.11.2005 Г.**

разликата се доплаща от спечелилия търга участник. След изчерпване на внесените депозит за участие в търга всички следващи месечни наемни вноски се заплащат в пълен размер.

5. Дата, място и час на провеждане на търга - 13.09.2021 г. в сградата на Община Борован от 10:00 часа.

6. Размер на депозит за участие в търга – 97,60 лв. /деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки/, платим в брой на касата на Община Борован или по следната банкова сметка на Община Борован в **ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, ВИС: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00.**

7. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 10.09.2021 г. срещу цена от 20.00 лв. /двадесет лева/, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в **ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, ВИС: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.**

8. Място и срок за подаване на предложенията за участие в търга - до 17:00 часа на 10.09.2021 г. в деловодството на Общината.

9. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16:45 часа на 10.09.2021 г.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с явно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява в местен ежедневник най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на документи за участие. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Настоящата заповед да се връчи на Румяна Тодорова - гл. експерт „Управление на собствеността“, Марчела Вельовска – гл. специалист „МДТ“ и Анастасия Врачовска – гл. специалист „Деловодство“ за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-технически действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документи според проявения интерес, продажба на тръжни документи, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН**  
Съгласно Заповед № 297/19.08.2021 г.  
На Кмета на Община Борован

/Десисл. **Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679**  
Съгласно **Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679**  
Веселин **Юрисконсулт при Община Борован**

**Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679**

**Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679**

**Румяна Тодорова**  
Главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован